
De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Mardi 3 Septembre 2024 10:43:53
Objet: Re: Expertise coulures mercredi 21 aout à 14h30 à AX.

Bonjour,
Je vous envoie par courrier le chèque de 540 euros.
Je regrette que vous soyez resté peu de

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Mardi 3 Septembre 2024 10:43:53
Objet: Re: Expertise coulures mercredi 21 aout à 14h30 à AX.

Bonjour,
Je vous envoie par courrier le chèque de 540 euros.
Je regrette que vous soyez resté peu de temps .

En raison de la coupure de l'eau par le couvreur, et de l'altercation qui a suivi avec le plombier et à laquelle, je me suis interposé, comme je vous l'ai dit le haut de la travée correspondant à la principale coulure apparue en 2021 a été peu arrosé.
On va effacer les traces et j'espère que je n'aurais pas à vous solliciter à nouveau, en raison de nouvelles traces au même endroit !!!

Pouvez-vous me retourner la lettre à l'assurance que je vous ai donné, merci .

Cordialement,
Jean paul Gleizes

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Mardi 20 Août 2024 10:27:10
Objet: Expertise coulures mercredi 21 aout à 14h30 à AX.

Bonjour Monsieur JAM,
L'amenée d'eau est en place.
J'ai renouvelé votre demande auprès de couvreur, pour sa présence physique .
A demain.

Cordialement JP Gleizes

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Vendredi 21 Juin 2024 10:21:40
Objet: Re: Demande d'expertise coulures

Bonjour Monsieur JAM, je vous remercie de votre proposition.

Il faudra que je dispose , ainsi que l'assurance (je suppose) un estimatif des travaux.
Il me semble qu'il sera nécessaire que vous établissiez un petit rapport.
Je vous confirmerai cela à l'issue de votre diagnostic sur place.

Afin que je puisse convoquer l'assurance dans des délais normaux , pouvez vous me proposer une date d'ici un mois et demi , (peut être fin juillet).

Avec mes remerciements ,bien Cordialement,
Jean Paul Gleizes

De: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
À: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
Envoyé: Lundi 17 Juin 2024 10:10:56
Objet: Re: Demande d'expertise coulures

Bonjour Mr GLEIZES

Suite a votre demande , veuillez trouver ci après le coût d' une expertise sur AX les THERMES en vt présence .. et assurance
-comprenant une visite du batiment extérieur , intérieur , analyse du bâti , diagnostic général avec analyse des causes , conséquences , remèdes ...
compte rendu oral , explications ...

expertise sur site	1,5 h	x115	=172,5
-temps déplacement	3,2 h	x 55	=176
frais km	260	x 0,75	=195
Total ht			543

compte tenu des frais kilométriques importants
je pourrai vs ramener le coût de l'expertise a : ht 450 EUROS

tva 20%	90
TOTAL ttc	540 euros

*rapport d' expertise non prévu
si un rapport était demandé avec photos , comptez 330 euros ttc en SUS (non indispensable , l'essentiel étant de bien comprendre les causes)

je me tiens a votre disposition pour tt renseignement complémentaire
bien cordialement

c jam

Claude JAM

Expert conseil bâtiment-patrimoine ancien

Expert près la cour d appel et tribunal administratif de Toulouse.

De la cour administrative d 'appel de TOULOUSE

Membre de la compagnie des experts et caable

> Le 14 juin 2024 à 11:22, jeanpaul.gl@free.fr a écrit :

>

>

>

> Bonjour Monsieur,

>

> Je fais construire un bâtiment à AX les Thermes au 30 avenue Delcassé.

> La couverture en ardoise et les enduits ont été réalisés en Juillet 2020.

>

> En Octobre 2021, une première coulure est apparue sur la façade Nord.

> Durant l'hiver 2023, plusieurs autres coulures sont également apparues sur cette même façade.

>

> Vous serez t il possible d'effectuer une expertise déterminant les causes de ces coulures et dressant un devis détaillé des travaux nécessaires pour les supprimées définitivement.

>

> Je convoquerai à cette expertise le couvreur et son assurance.

>

> Vous trouverez ci joint des photos des coulures et des travaux .(Je tiens à votre disposition les plans du bureau d'études).

>

> Je vous remercie de votre réponse avec votre devis

>

> Avec ma parfaite considération

>

> Jean Paul Gleizes

> 06 78 79 63 11

>

> Ps : D'après le couvreur, les ardoises (25x40) proviennent de Bourg Madame.

> Un arrêté de catastrophe naturelle est intervenue (sécheresse juin 2023)

> et durant l'hiver 2023, les pluies étaient suivi de gel la nuit . D'après le voisin les coulures se reproduisent .

> <pare pluie et surchevronnage.jpg><ardoises.jpg><chevrons porteurs.jpg><volige du

toit2.jpg><20231213_140100_resized.jpg><20240118_121724_resized.jpg><20211005_123910.jpeg>

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Mardi 3 Septembre 2024 10:43:53
Objet: Re: Expertise coulures mercredi 21 aout à 14h30 à AX.

Bonjour,
Je vous envoie par courrier le chèque de 540 euros.
Je regrette que vous soyez resté peu de temps .

En raison de la coupure de l'eau par le couvreur, et de l'altercation qui a suivi avec le plombier et à laquelle , je me suis interposé, comme je vous l'ai dit le haut de la travée correspondant à la principale coulure apparue en 2021 a été peu arrosé.
On va " effacer " les traces et j'espère que je n'aurais pas à vous solliciter à nouveau , en raison de nouvelles traces au même endroit !!!

Pouvez vous me retourner la lettre à l'assurance que je vous ai donné , merci .

Cordialement,
Jean paul Gleizes

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Mardi 20 Août 2024 10:27:10
Objet: Expertise coulures mercredi 21 aout à 14h30 à AX.

Bonjour Monsieur JAM,
L'amenée d'eau est en place.
J'ai renouvelé votre demande auprès de couvreur, pour sa présence physique .
A demain.

Cordialement JP Gleizes

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Vendredi 21 Juin 2024 10:21:40
Objet: Re: Demande d'expertise coulures

Bonjour Monsieur JAM, je vous remercie de votre proposition.

Il faudra que je dispose , ainsi que l'assurance (je suppose) un estimatif des travaux.
Il me semble qu'il sera nécessaire que vous établissiez un petit rapport.
Je vous confirmerai cela à l'issue de votre diagnostic sur place.

Afin que je puisse convoquer l'assurance dans des délais normaux , pouvez vous me proposer une date d'ici un mois et demi , (peut être fin juillet).

Avec mes remerciements ,bien Cordialement,
Jean Paul Gleizes

De: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
À: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
Envoyé: Lundi 17 Juin 2024 10:10:56
Objet: Re: Demande d'expertise coulures

Bonjour Mr GLEIZES

Suite a votre demande , veuillez trouver ci après le coût d' une expertise sur AX les THERMES en vt présence .. et assurance
-comprenant une visite du batiment extérieur , intérieur , analyse du bâti , diagnostic général avec analyse des causes , conséquences , remèdes ...
compte rendu oral , explications ...

expertise sur site	1,5 h	x115	=172,5
-temps déplacement	3,2 h	x 55	=176
frais km	260	x 0,75	=195
Total ht			543

compte tenu des frais kilométriques importants
je pourrai vs ramener le coût de l'expertise a : ht 450 EUROS

tva 20%	90
TOTAL ttc	540 euros

*rapport d' expertise non prévu
si un rapport était demandé avec photos , comptez 330 euros ttc en SUS (non indispensable , l 'essentiel étant de bien comprendre les causes)

je me tiens a votre disposition pour tt renseignement complémentaire
bien cordialement

c jam

Claude JAM
Expert conseil bâtiment-patrimoine ancien
Expert près la cour d appel et tribunal administratif de Toulouse.
De la cour administrative d 'appel de TOULOUSE
Membre de la compagnie des experts et caable

> Le 14 juin 2024 à 11:22, jeanpaul.gl@free.fr a écrit :

>

>

>

> Bonjour Monsieur,

>

> Je fais construire un bâtiment à AX les Thermes au 30 avenue Delcassé.

> La couverture en ardoise et les enduits ont été réalisés en Juillet 2020.

>

> En Octobre 2021, une première coulure est apparue sur la façade Nord.

> Durant l'hiver 2023, plusieurs autres coulures sont également apparues sur cette même façade.

>

> Vous serez t il possible d'effectuer une expertise déterminant les causes de ces coulures et dressant un devis détaillé des travaux nécessaires pour les supprimées définitivement.

>

> Je convoquerai à cette expertise le couvreur et son assurance.

>

> Vous trouverez ci joint des photos des coulures et des travaux .(Je tiens à votre disposition les plans du bureau d'études).

>

> Je vous remercie de votre réponse avec votre devis

>

> Avec ma parfaite considération

>

> Jean Paul Gleizes

> 06 78 79 63 11

>

> Ps : D'après le couvreur, les ardoises (25x40) proviennent de Bourg Madame.

> Un arrêté de catastrophe naturelle est intervenue (sécheresse juin 2023)

> et durant l'hiver 2023, les pluies étaient suivi de gel la nuit . D'après le voisin les coulures se reproduisent .

> <pare pluie et surchevronnage.jpg><ardoises.jpg><chevrons porteurs.jpg><volige du toit2.jpg><20231213_140100_resized.jpg><20240118_121724_resized.jpg><20211005_123910.jpeg>

temps.

En raison de la coupure de l'eau par le couvreur, et de l'altercation qui a suivi avec le plombier et à laquelle , je me suis interposé, comme je vous l'ai dit le haut de la travée correspondant à la principale coulure apparue en 2021 a été peu arrosé.

On va " effacer " les traces et j'espère que je n'aurais pas à vous solliciter à nouveau , en raison de nouvelles traces au même endroit !!!

Pouvez vous me retourner la lettre à l'assurance que je vous ai donné , merci .

Cordialement,
Jean paul Gleizes

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Mardi 20 Août 2024 10:27:10
Objet: Expertise coulures mercredi 21 aout à 14h30 à AX.

Bonjour Monsieur JAM,
L'amenée d'eau est en place.
J'ai renouvelé votre demande auprès de couvreur, pour sa présence physique .
A demain.

Cordialement JP Gleizes

De: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
À: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
Envoyé: Vendredi 21 Juin 2024 10:21:40
Objet: Re: Demande d'expertise coulures

Bonjour Monsieur JAM, je vous remercie de votre proposition.

Il faudra que je dispose , ainsi que l'assurance (je suppose) un estimatif des travaux.
Il me semble qu'il sera nécessaire que vous établissiez un petit rapport.
Je vous confirmerez cela à l'issue de votre diagnostic sur place.

Afin que je puisse convoquer l'assurance dans des délais normaux , pouvez vous me proposer une date d'ici un mois et demi , (peut être fin juillet).

Avec mes remerciements ,bien Cordialement,
Jean Paul Gleizes

De: "Claude JAM" <c.jam@sfr.fr>
À: "jeanpaul gl" <jeanpaul.gl@free.fr>
Envoyé: Lundi 17 Juin 2024 10:10:56
Objet: Re: Demande d'expertise coulures

Bonjour Mr GLEIZES

Suite a votre demande , veuillez trouver ci après le coût d' une expertise sur AX les THERMES en vt présence .. et assurance

-comprenant une visite du bâtiment extérieur , intérieur , analyse du bâti , diagnostic général avec analyse des causes , conséquences , remèdes ...
compte rendu oral , explications ...

expertise sur site	1,5 h	x115	=172,5
-temps déplacement	3,2 h	x 55	=176
frais km	260	x 0,75	=195
Total ht			543

compte tenu des frais kilométriques importants
je pourrai vs ramener le coût de l'expertise a : ht 450 EUROS

tva 20%	90
TOTAL ttc	540 euros

*rapport d' expertise non prévu
si un rapport était demandé avec photos , comptez 330 euros ttc en SUS (non indispensable , l 'essentiel étant de bien comprendre les causes)

je me tiens a votre disposition pour tt renseignement complémentaire
bien cordialement

c jam

Claude JAM
Expert conseil bâtiment-patrimoine ancien
Expert près la cour d appel et tribunal administratif de Toulouse.
De la cour administrative d 'appel de TOULOUSE
Membre de la compagnie des experts et câble

> Le 14 juin 2024 à 11:22, jeanpaul.gl@free.fr a écrit :
>
>
>
> Bonjour Monsieur,
>
> Je fais construire un bâtiment à AX les Thermes au 30 avenue Delcassé.
> La couverture en ardoise et les enduits ont été réalisés en Juillet 2020.
>
> En Octobre 2021, une première coulure est apparue sur la façade Nord.
> Durant l'hiver 2023, plusieurs autres coulures sont également apparues sur cette

même façade.

>

> Vous serez t il possible d'effectuer une expertise déterminant les causes de ces coulures et dressant un devis détaillé des travaux nécessaires pour les supprimées définitivement.

>

> Je convoquerai à cette expertise le couvreur et son assurance.

>

> Vous trouverez ci joint des photos des coulures et des travaux .(Je tiens à votre disposition les plans du bureau d'études).

>

> Je vous remercie de votre réponse avec votre devis

>

> Avec ma parfaite considération

>

> Jean Paul Gleizes

> 06 78 79 63 11

>

> Ps : D'après le couvreur, les ardoises (25x40) proviennent de Bourg Madame.

> Un arrêté de catastrophe naturelle est intervenue (sécheresse juin 2023)

> et durant l'hiver 2023, les pluies étaient suivi de gel la nuit . D'après le voisin les coulures se reproduisent.

> <pare pluie et surchevronnage.jpg><ardoises.jpg><chevrons porteurs.jpg><volige du

toit2.jpg><20231213_140100_resized.jpg><20240118_121724_resized.jpg><20211005_123910.jpeg>